

長庚科技大學學生校外賃居安全關懷訪視表

學制/系所/班級：		學號：		姓名：		電話：	
學生到校上課使用之交通工具： <input type="checkbox"/> 騎乘機車 <input type="checkbox"/> 開自小客車 <input type="checkbox"/> 搭乘大眾交通工具 <input type="checkbox"/> 步行							
學校訪視人員：		訪視日期：					
租賃地址：							
房東(管理人)姓名：		電話：					

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷,通知房東改善,紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限:
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3. 單一出入口 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗預留逃生口 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 符合安全需求,達到強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 引起一氧化碳中毒之疑慮,請簡述:
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 提醒房東配合辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊監視器功能是否正常?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他:
	10	建築物內或周邊停車場所是否設有照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他:

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否知道逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：(導師補充說明)			建議改善事項：		
			<input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

房東簽名：

學生簽名：

導師簽名：