

長庚科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

訪視方式	<input type="checkbox"/> 實地訪視 <input type="checkbox"/> 視訊軟體關懷，原因： <input type="checkbox"/> 校外賃居地點離學校超過20公里 <input type="checkbox"/> 賃居第二年住所位置不變經評估無安全疑慮者				
訪視日期： 年 月 日		科系班級：	學號：	電話：	
學生姓名：		租賃地址：			
同住房客姓名	本校			每月租金： 元	
	他校				
房東(管理人)姓名			電話：		
學生到學校上課所使用之交通方式			<input type="checkbox"/> 騎乘機車 <input type="checkbox"/> 搭乘大眾交通工具 <input type="checkbox"/> 步行 <input type="checkbox"/> 開自小客車 <input type="checkbox"/> 其他：		
項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			1. <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 髒污、破損或綑綁 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗逃生口可開啟 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6	是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器? <input type="checkbox"/> 電熱式熱水器(無須填旁邊選項) <input type="checkbox"/> 強制排氣熱水器			1. 強制排氣熱水器， <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			<input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡

安全輔助項目	8	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			<input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	9	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?			<input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
宣導項目	10	是否使用內政部定型化租賃契約?			<input type="checkbox"/> 租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約
	11	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器)安全需知 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
訪視結果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：(導師補充說明)			建議改善事項： <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

訪視老師簽名：_____