**長庚科技大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 訪視方式 | □實地訪視  □視訊軟體關懷，原因：□校外賃居地點離學校超過20公里  □賃居第二年住所位置不變經評估無安全疑慮者 | | | | | | | |
| 訪視日期： 年 月 日 | | | | 科系班級： | 學號： | | | 電話： |
| 學生姓名： | | | | 租賃地址： | | | | |
| 同住房客姓名 | | | 本校 |  |  | | | 每月租金： 元 |
| 他校 |  |  | | |
| 房東(管理人)姓名 | | |  | | 電話： | | | |
| 學生到學校上課所使用之交通方式 | | | | | □騎乘機車 □搭乘大眾交通工具 □步行  □開自小客車 □其他： | | | |
| 項目 | 項次 | 訪 視 內 容 | | | 訪視情形 | | 備考 | |
| 是 | 否 |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | | |  |  | 1.□木造 □鐵皮加蓋  2. 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求? | | |  |  | 1.同時插入多種或高耗能電器設備□是□否  2.髒污、破損或綑綁□是□否 | |
| 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)? | | |  |  | 1.位置：□客廳□房間□走道  2.功能正常□是□否 | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備? | | |  |  | 1.功能正常□是□否  2.□乾粉□泡沫□CO2  □大樓消防箱  3.位置：□客廳 □走道  □門口  4.使用期限： | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)? | | |  |  | 1.走道寬度達75 公分□是□否  2.走道、樓梯間「未堆積雜物」  □是□否。  3.單一出入口□是□否  4.鐵窗逃生口可開啟□是□否  5.大樓設置緩降機設備□是□否 | |
| 6 | 是否設置電熱式熱水器(需有防漏裝置)或強制排氣熱水器?  □電熱式熱水器(無須填旁邊選項)  □強制排氣熱水器 | | |  |  | 1.強制排氣熱水器，□是□否具強制排氣效果。  2.瓦斯裝設位置通風良好  □是□否無一氧化碳中毒之疑慮。 | |
| 7 | 建築物是否具有門禁管理措施? | | |  |  | □大門□保全人員□感應卡 | |
| 安全輔助項目 | 8 | 建築物內或周邊是否裝設監視器設備? | | |  |  | □大門口□樓梯□走道  □其他： | |
| 9 | 建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明? | | |  |  | □門口□走道□其他： | |
| 宣  導  項  目 | 10 | 是否使用內政部定型化租賃契約? | | |  |  | □租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約  □未簽立契約 | |
| 11 | 學生是否瞭解逃生通道及逃生要領? | | |  |  | 1.學生瞭解滅火(消防)器材操作方式□是□否  2.學生瞭解逃生通道位置或  緩降機操作方式□是□否 | |
| 12 | 學生是否瞭解用電安全常識? | | |  |  | 1.學生瞭解延長線使用方式  □是□否  2.學生瞭解使用高耗能電器設備 (如：電暖器)安全需知  □是□否 | |
| **訪 視 結 果** | | | | | | | | |
| **□符合需求** | | | | | **□追蹤改進情形** | | | |
| □持續關懷學生，並掌握校外賃居動向  □其他：(導師補充說明) | | | | | 建議改善事項：  □持續掌握房東改善情形  □通知家長、學生儘速搬遷  □持續掌握追蹤管制，紀錄備查 | | | |
| 追蹤管制複查時間： 年 月 日 | | | |

訪視老師簽名：